

COPIA



COMUNE DI MONTAURO
(Prov. di Catanzaro)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 del Reg.	Oggetto: Aree edificabili – Determinazione valore venale al mq ai fini IMU – Anno 2012
Data 31/08/2012	(Responsabile del procedimento Ing. Pietrantonio Cristofaro)

L'anno **duemiladodici**, il giorno trentuno del mese di agosto alle ore 10,45, nella sede comunale di via Santa Caterina, alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Statuto, risultano all'appello nominale:

N. d'ord.	Cognome e Nome	Qualifica	Presente (SI - NO)
1	PROCOPIO Pantaleone	Sindaco	SI
2	BELLOCCI Salvatore	Consigliere	SI
3	SESTITO Maurizio	"	SI
4	PISANO Pantaleone	"	SI
5	DESTITO Pantaleone	"	SI
6	SALATINO Nicola	"	NO
7	SQUILLACIOTTI Donatella	"	NO
Assegnati n. 6 oltre il Sindaco		Presenti n. 4 oltre il Sindaco	
In carica n. 6 oltre il Sindaco		Assenti n. 2	

Presiede il Sig. Dr. PROCOPIO Pantaleone nella sua qualità di Sindaco;

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Rotiroti.

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- L'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo;
- il bilancio di previsione è stato prorogato con diversi decreti del Ministero degli Interni al 31/08/2012 e successivamente al 31/10/2012;

Dato atto che, l'art. 1, comma 156 della legge n. 296 del 27.12.2006 (legge finanziaria 2007), modificando l'art. 6, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 30.12.1992 n. 504, attribuisce al Consiglio Comunale la competenza per la deliberazione dell'aliquota Imu;

Visto l'art. 5, comma 5, del Decreto Legislativo n. 504/1992 e s.m.i. il quale recita: "Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

Visto che:

- la legge istitutiva dell'IMU dispone, per questa prima annualità, che il regolamento per l'applicazione dell'imposta possa essere adottato entro il 30/09/2012;
- con deliberazione C.C. n. 6 del 18.01.2011 sono state confermate i valori venali delle aree fabbricabili per l'anno 2010, ai fini dell'ex ICI;

Ritenuto, di confermare per l'anno 2012 i valori venali di cui alla deliberazione n. 6 del 18.01.2011, anche in riferimento all'IMU;

Visto il prospetto redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Preso atto che i termini di riferimento per tale determinazione risultano essere:

- Mercato locale in base al regime edificatorio (concessione edilizia semplice, piano attuativo, indice di fabbricabilità);
- Ubicazione del territorio suddivisa in Centro e zona Marina;
- Valori dichiarati in atti di compravendita;
- Coefficienti di edificabilità;
- Presenza o meno di urbanizzazione primaria e secondaria;

Visto:

- il Tuel 267/2000;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 28.11.1998;

DELIBERA

Per le ragioni esposte in narrativa che si richiama quale parte integrante e sostanziale:

1. Di confermare per l'anno 2012 quali valori delle aree edificabili, ai fini dell'imposta comunale sugli immobili, quelli riportati e definiti nella seguente tabella:

Z.T.O.	Località	Valore venale per mq.
B1	Centro Capoluogo	€. 23,00
C1-C2-C3	Centro Capoluogo	€. 13,01
B2	Costaraba-Costaranci	€. 23,13
B3	Zona Marina Nord	€. 23,42
B4	Zona Marina Sud	€. 35,78
B5-B6-B7	Zona Marina sotto ferr.	€. 61,97
C4	Nuovi Ins. Costaranci	€. 14,40
C5	Nuovi Ins. Prospero	€. 31,18
C6-C7-C8-C9-C10	Lottizzazioni approvate	€. 55,21
D1	Zona Marina Nord	€. 16,73
M1-M3-M4-M5-M6-	Zona Marina	€. 37,18
M2	Zona Marina	€. 11,75
MA1-MA2	Zona Marina	€. 37,18
CH	Località Ferria	€. 10,03
TA1	Zona Marina	€. 31,79
TA2 - TA3- TA5	Zona Marina	€. 11,89
TA4a	Zona Marina	€. 35,32
TA4b	Zona Marina	€. 18,82
TB1-TB2-TB3	Zona Marina	€. 55,77
ET1-ET2	Ferria - Zona Marina	€. 5,02
F	Zona Marina	€. 9,41
S	Zona Marina	€. 11,29

2. Di trasmettere il presente atto al responsabile Area Economico – Finanziaria, dando atto che provvederà ad effettuare le relative comunicazioni agli organi competenti ed all'Ufficio Tecnico;
3. Di prendere atto dei pareri favorevoli di regolarità resi dai responsabili di servizio;
4. Di allegare copia della presente deliberazione al bilancio di previsione 2012;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata ed identica votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, stante la necessità di dare immediatamente seguito a quanto previsto nel presente provvedimento.

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Pantaleone Procopio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Francesca Rotiroti

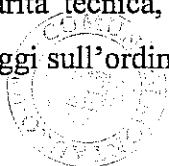


COMUNE DI MONTAURO
(Prov. di Catanzaro)

AREA TECNICA
AREA ECONOMICO - FINANZIARIA

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale ad oggetto: "Aree edificabili – Determinazione valore venale al mq ai fini I.M.U – Anno 2012";

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Pietrantonio Cristofaro

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



F.to Rag. Gregorio Grande

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Procopio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rotiroti

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale online il giorno 10/09/2012 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267)

Dalla Res. Municipale, 10/09/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Mantella

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno 10/09/2012

X essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267);

Dalla Res. Municipale, 10/09/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Mantella

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Res. Municipale, 10/09/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dott. Herman Mantella





Comune di Montauro

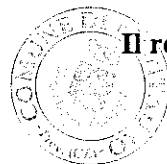
Albo Pretorio

Ufficio Elettorale, Protocollo, Invalidi Civili, Certificazione, Commercio, Socio Scolastico Notifiche,
Affari Generali

Data di inizio affissione: 10/09/2012 Data di fine affissione 26/09/2012

Sezione: Delibere di consiglio

Ente mittente	Comune di MONTAURO
U.O.R. Mittente	Ufficio Elettorale, Protocollo, Invalidi Civili, Certificazione, Commercio, Socio Scolastico Notifiche, Affari Generali
Nr. atto	11
Data atto	31/08/2012
Oggetto	Aree edificabili ? Determinazione valore venale al mq ai fini IMU ? Anno 2012



Il responsabile della pubblicazione

Herman Mantella