



COPIA

COMUNE DI MONTAURO

(Prov. di Catanzaro)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO - N. 12 (adottata con i poteri del Consiglio Comunale)

OGGETTO: Piano Strutturale Comunale (PSC) e relativo Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU): Approvazione (Art. 27, Legge Regionale 19/2002 e s.m.i.)

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno 12 del mese di APRILE alle ore 12:00 presso questa sede comunale, il Commissario Prefettizio, Dott. Armando Brescia, nominato con decreto del Prefetto di Catanzaro n. 61367 del 12.06.2017, delibera sull'argomento in oggetto con i poteri della Giunta Comunale.

Assiste il Segretario Comunale, D.ssa Francesca Rotiroti

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione adottata dal Responsabile Area Tecnica Ing. Pietrantonio Cristofaro che integralmente si riporta:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO:

CHE il Comune di Montauro è dotato di strumento urbanistico generale (P.R.G.) adottato dal Commissario ad Acta in data 12.11.1997 ed approvato con D.P.G.R. n. 573 del 4.11.1998;

VISTA la Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19, recante: "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio" – Legge Urbanistica della Calabria;

CHE ai sensi della suddetta L. R. n° 19/2002 questo Comune, ed espletate le procedure di selezione pubblica, venivano individuati i professionisti redattori del P.S.C.:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 35 del 06/05/2003 si è affidato l'incarico per la redazione del Piano Strutturale Comunale allo studio "Viola Ingegneri & Architetti Associati"- Cernobbio (CO);
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 01 del 15/01/2004 si è affidato l'incarico professionale per la redazione dello studio geomorfologico di cui al PSC e al REU, all'A.T.P. Battaglia-Stefanini con studio in Soverato;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 172 del 29/08/2008 si è preso atto della rettifica del soggetto giuridico affidatario dell'incarico in oggetto, in quanto si è reso necessario costituire un Raggruppamento Temporaneo di Professionisti da affiancare all'originario progettista, costituito da:

- Studio Viola Ingegneri & Architetti Associati – da Cernobbio (CO);
- Arch. Biagio Cantisani da Catanzaro;
- Dott. Francesco Iannelli da Reggio Calabria;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 9 del 11/02/2013 si è affidato l'incarico professionale per studio Archeologico su tutto il territorio comunale;
- con nota della Regione Calabria – Agricoltura Foreste e Forestazione – Usi Civici, prot. n. 263066 del 19/08/2014, veniva incaricato il P.I.D. ing. Annamaria Cuffaro alla ricognizione dei terreni gravati da usi civici in agro di Montauro, per come previsto dalle norme in materia di usi civici – Legge regionale 21 agosto 2007, n. 18;

DATO ATTO che il Consiglio Regionale, con propria deliberazione n. 106 del 10/11/2006, ha approvato le Linee Guida della Pianificazione Regionale in attuazione dell'art. 17, comma 5° della citata Legge Regionale 19/2002, con funzione di indirizzo per tutto il processo di pianificazione ai diversi livelli;

VISTA la deliberazione di C.C. n° 24 del 22/07/2011 ad oggetto “Adozione del documento preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Montauro e del relativo Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU), ex art. 27 della Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002, e succ. modif. ed integ.”;

VISTO l'esito della Conferenza di Pianificazione prevista dagli artt. 13 e 27 della L.R. 19/2002 al fine dell'ottenimento dei pareri e dei nulla-osta sulle scelte pianificatorie per lo sviluppo del territorio;

DATO ATTO che il raggruppamento di tecnici incaricati hanno prodotto con lettera del 11/05/2015 prot. N° 2665, i documenti costituenti il PSC ed il relativo REU, ai sensi dell'art. 27 della Legge Urbanistica Regionale n° 19/2002, e succ. modif. ed integ., che risulta composto dai seguenti elaborati:

- **Elaborati costitutivi il P.S.C.**

1. Il **Documento Definitivo del P.S.C.** del Comune di Montauro è costituito dai seguenti elaborati, codificati nel rispetto di quanto stabilito nel modello logico specifico di cui all'allegato 2 del Tomo 4 del Q.T.R.P. della Regione Calabria:

- a. D.RT - Relazione Tecnica e Illustrativa
- b. D.SI - Sistema Infrastrutturale e Relazionale
 - D.SI_1 - Il Territorio Comunale e sue relazioni – 1:5000
 - D.SI_2 - Piano Regolatore Vigente - 1:5000
 - D.SI_3 - Status dei Piani Attuativi ex P.R.G. - 1:5000

D.CL - Classificazione del Territorio

D.CL_1 - Classificazione del Territorio - 1:5000

D.RN - Risorse Naturali e Antropiche

- D.RN_1 - Risorse Naturali e Antropiche - 1:5000

c. D.CS - Carta di Sintesi

- D.CS_1 - Sistema delle Infrastrutture e dei Servizi - 1:5000
- D.CS_2 - Sistema Insediativo e delle Dotazioni Territoriali - 1:5000
- D.CS_3 - Sistema Agricolo e Forestale - 1:5000

d. D.CL - Condizioni Limitanti la Trasformabilità Urbana

- D.CL_1 - Zone con Vincolo Idrogeologico - 1:5000
 - D.CL_1a - Zone con Vincolo Idrogeologico: zona Marina -1:2000
 - D.CL_1b - Zone con Vincolo Idrogeologico: zona Coscinà -1:2000
 - D.CL_1c - Zone con Vincolo Idrogeologico: zona Capoluogo -1:2000
 - D.CL_1d - Zone con Vincolo Idrogeologico: zona Nord -1:2000
 - D.CL_2 - Zone con vincolo sulle Acque e sugli Alvei Pubblici e Demaniali - 1:5000
 - D.CL_2a - Zone con vincolo sulle Acque e sugli Alvei Pubblici e Demaniali: zona Marina - 1:2000
 - D.CL_2b - Zone con vincolo sulle Acque e sugli Alvei Pubblici e Demaniali: zona Coscinà - 1:2000
 - D.CL_2c - Zone con vincolo sulle Acque e sugli Alvei Pubblici e Demaniali: zona Capoluogo -1:2000
 - D.CL_2d - Zone con vincolo sulle Acque e sugli Alvei Pubblici e Demaniali: zona Nord - 1:2000
 - D.CL_3 - Vincoli P.A.I. -1:5000
 - D.CL_3a - Vincoli P.A.I.: zona Marina -1:2000
 - D.CL_3b - Vincoli P.A.I.: zona Coscinà -1:2000
 - D.CL_3c - Vincoli P.A.I.: zona Capoluogo -1:2000
 - D.CL_3d - Vincoli P.A.I.: zona Nord -1:2000
 - D.CL_4 - Zone Geologiche moderatamente idonee -1:5000
 - D.CL_4 - Zone Geologiche moderatamente idonee zona Marina -1:5000
 - D.CL_4b - Zone Geologiche moderatamente idonee zona Coscinà - 1:5000
 - D.CL_4c - Zone Geologiche moderatamente idonee: zona Capoluogo -1:5000
 - D.CL_4d - Zone Geologiche moderatamente idonee: zona Nord -1:5000
 - D.CL_5 - Zone Geologiche poco idonee -1:5000
 - D.CL_5a - Zone Geologiche poco idonee: zona Marina - 1:2000
 - D.CL_5b - Zone Geologiche poco idonee: zona Coscinà - 1:2000
 - D.CL_5c - Zone Geologiche poco idonee: zona Capoluogo -1:2000
 - D.CL_5d - Zone Geologiche poco idonee: zona Nord -1:2000
 - D.CL_6 - Zone Geologiche non idonee - 1:5000
 - D.CL_6a - Zone Geologiche non idonee: zona Marina -1:2000
 - D.CL_6b - Zone Geologiche non idonee zona Coscinà - 1:2000
 - D.CL_6c - Zone Geologiche non idonee: zona Capoluogo - 1:2000
 - D.CL_6d - Zone Geologiche non idonee: zona Nord -1:2000
 - D.CL_7 - Usi Civici -1:500
 - D.CL_8 - Vincoli Vari - 1:5000
 - D.CL_8a - Vincoli Vari: zona Marina - 1:2000
 - D.CL_8b - Vincoli Vari: zona Coscinà - 1:2000
 - D.CL_8c - Vincoli Vari: zona Capoluogo - 1:2000
 - D.CL_8d - Vincoli Vari: zona Nord - 1:2000
- e. D.AT - Ambiti Territoriali Unitari
- D.AT_1 - Ambito Storicizzato -1:5000
 - D.AT_2 - Ambito Urbanizzato - 1:5000
 - D.AT_2a - Ambito Urbanizzato: zona Marina -1:2000
 - D.AT_2b - Ambito Urbanizzato: zona Coscinà -1:2000
 - D.AT_2c - Ambito Urbanizzato: zona Capoluogo -1:2000
 - D.AT_3 - Ambito Urbanizzabile - 1:5000
 - D.AT_3a - Ambito Urbanizzabile: zona Marina -1:2000
 - D.AT_4 - Ambito Agro-Forestale -1:5000

- D.AT_5 - Ambito Protezione Civile -1:5000
- f. D.R.E.U. - Regolamento Edilizio e Urbanistico

2. Costituiscono, altresì, elaborati del P.S.C. :
 - a. Rapporto ambientale definitivo per la Valutazione Ambientale Strategica
 - b. Studio Geomorfologico
 - c. Studio Agro-Pedologico

RICHIAMATI:

- la deliberazione di G.C. n° 37 del 23/06/2013 con la quale l'Amministrazione Comunale ha recepito la redazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Montauro e del relativo Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU);
- la deliberazione di C.C. n° 16 del 31/07/2015 avente ad oggetto Adozione del Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Montauro e del relativo Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU), ex art. 27 della Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002, e ss. mm. ii.;

TENUTO CONTO CHE si è adempiuto alla prescritta pubblicazione di avvenuta adozione dello strumento urbanistico in oggetto sul BUR Calabria n. 56 del 31 agosto 2015 e che per i successivi 60 giorni sono state regolarmente espletate le attività di consultazione, informazione e acquisizione delle osservazioni sul Piano adottato e sul rapporto ambientale, ai sensi dell'art. 14 del d. lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 27 della legge regionale 19/02 (L.U.R.);

VISTE le note prot. n. 5026, 5027 e 5028 del 18/09/2015 indirizzate alla Regione Calabria – dip. Ambiente e Territorio, Settori n. 2 (V.A.S.) e n. 3 (Urbanistica), e alla Provincia di Catanzaro – settore Urbanistica;

CONSIDERATO CHE:

- nei termini di legge sono pervenute n. 50 osservazioni al Piano Strutturale Comunale adottato;
- Non sono pervenute osservazioni fuori termine;
- sono altresì pervenute n. 2 integrazioni a osservazioni pervenute nei termini che intendevano chiarire alcuni aspetti individuati nell'istanza.

VISTA la nota prot. n. 1353 del 14/03/2016, con la quale l'Arch. Biagio Cantisani, in rappresentanza del R.T.P. ha inoltrato la relazione tecnica di accompagnamento alle proposte di controdeduzione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, con le valutazioni alle osservazioni;

VISTA la deliberazione di C.C. n° 07 del 30/03/2016 avente ad oggetto Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Montauro e del relativo Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU), ex art. 27 della Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002, e ss. mm. ii. **VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI;**

DATO ATTO che l'iter approvativo è di seguito riassunto:

- ✓ il documento preliminare è stato trasmesso alla Regione Calabria, all'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, ai Comuni contermini, alle forze economiche e sociali ed ai soggetti interessati alla formazione dello strumento urbanistico, alla Capitaneria di Porto di Crotona, alla Soprintendenza BAT

della Calabria con sede in Cosenza ed a tutti gli altri Enti ed Organizzazioni previsti dalla vigente normativa;

- ✓ in data 19.08.2011 il Sindaco, con proprio atto prot. n. 3748 ha indetto la Conferenza di Pianificazione prevista dagli artt.13 e 27 della L.R. 19/2002 al fine dell'ottenimento dei pareri e dei nulla-osta sulle scelte pianificatorie per lo sviluppo del territorio;
- ✓ in data 22.09.2011 si è aperta la Conferenza di Pianificazione per la formazione del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico del Comune di Montauro;
- ✓ in data 22.09.2011 si è svolta la seduta intermedia della Conferenza di Pianificazione;
- ✓ in data 08.02.2012 si è tenuta la seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione, al termine della quale tutti gli Enti partecipanti hanno provveduto a sottoscrivere il verbale conclusivo a prova della condivisione delle determinazioni finali in esso contenute, di cui ai pareri di seguito elencati:
 - ANAS – Compartimento della Calabria prot. n. 4266 del 24.09.2011 acquisita agli atti del Comune;
 - Amministrazione Provinciale di Catanzaro – Settore Protezione Civile e geologico, prot. n. 4308 del 28.09.2011, acquisita agli atti del Comune;
 - Sovrintendenza BAAC Calabria – prot. n. 4309 del 28.09.2011, acquisita agli atti del Comune;
 - Amministrazione Provinciale di Catanzaro – Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche, prot. n. 5228 del 20.01.2010, acquisita agli atti del Comune il 21.01.2010 al n. 625;
 - Amministrazione Provinciale di Catanzaro – Settore Urbanistica acquisita agli atti del Comune il 16.12.2011 al n. 5358 di prot.;
 - Amministrazione Provinciale di Catanzaro – Settore Urbanistica acquisita agli atti del Comune il 08.02.2012 al n. 910 di prot.;
 - Regione Calabria – Dipartimento n. 8 – URBANISTICA e GOVERNO del TERRITORIO - Settore n. 1, prot. n. 43934 del 06.02.2012, acquisita agli atti del Comune il 08.02.2012 al n. 934;
- ✓ in data 14.11.2011 con nota prot. n. 4894 è stato trasmesso, all'Autorità competente in materia di VAS, il rapporto preliminare ambientale con avvio a consultazione (art.13, comma 1, D. lgs 152/2006 ed art. 23, comma 1 Regolamento Regionale n. 3/2008) relativo al P.S.C.;
- ✓ nessuna osservazione è pervenuta a questo Ente né comunicata dalla Regione Calabria in merito al rapporto preliminare per la VAS;
- ✓ in data 21.05.2013 con prot. n. 2672 è stato acquisto il parere rilasciato dalla Regione Calabria - Dipartimento 9, Settore 2, di Catanzaro in data 02.05.2013 prot. n. 168017, ai sensi dell'art. 13 della legge 2.2.1974 n. 64, con il quale si è espresso il parere positivo, ritenendo le previsioni del P.S.C. compatibili con le condizioni geomorfologiche del territorio;
- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 31-07-2015 è stato adottato il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Edilizio ed Urbanistico, ai sensi della legge regionale n. 19/2002;
- ✓ che copia del Piano adottato e del R.E.U. è stata trasmessa alla Provincia di Catanzaro, nonché agli Enti partecipanti alla Conferenza di Pianificazione prevista dagli artt. 13 e 27 della predetta legge;

- ✓ che il Piano adottato è stato depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale, in libera visione per oltre sessanta giorni consecutivi, dal 31-05-2015;
- ✓ che dell'avvenuta adozione e relativo deposito è stato dato pubblico avviso sul B.U.R.C. n. 56 del 31-08-2015, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
- ✓ che ai sensi dell'art. 27, comma 5 della legge regionale 19/2002, entro il termine prefissato, gli Enti, gli Organismi pubblici, le Associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi ed i singoli cittadini, nei confronti dei quali le previsioni del P.S.C. sono destinate a produrre effetti diretti, potevano formulare osservazioni e proposte sui contenuti del Piano adottato e del R.E.U.;
- ✓ che entro il termine prefissato sono pervenute n. 50 osservazioni;
- ✓ che le osservazioni sono state controdedotte mediante specifica istruttoria da parte dei tecnici incaricati per la formazione del P.S.C. e del R.E.U.;
- ✓ è stato acquisto il parere della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio della Calabria – prot. n. 1416 del 21.01.2016, acquisita agli atti del Comune in data 03/03/2016, prot. n. 1149;
- ✓ che con delibera del C.C. n. 07 del 30.03.2016 in merito alle Osservazioni/Proposte formulate si è controdedotto secondo la relazione tecnica a firma dei redattori del P.S.C.;
- ✓ è stato acquisto il parere rilasciato dalla Regione Calabria - Dipartimento 11, Settore 4, di Catanzaro in data 27.06.2016 prot. n. 204889, ai sensi dell'art. 27 della legge urbanistica regionale n. 19/2002, con il quale si è espresso il parere positivo con prescrizioni;
- ✓ in data 18.09.2016 con nota prot. 5027 è stata trasmessa all'autorità competente in materia di VAS – Dipartimento Politiche dell'Ambiente di Catanzaro la documentazione relativa alla procedura VAS ai sensi del D.,lgs 152/06, del D. lgs 4/2008 e Regolamento Regionale 04.08.2008 in ordine al P.S.C. ed al R.E.U. del Comune di Montauro;
- ✓ con decreto del 22.09.2017, N. 10360, acquisito in data 28.09.2017, prot. n. 4097 l'autorità competente in materia di VAS – Dipartimento Politiche dell'Ambiente di Catanzaro ha espresso il parere di competenza con relative prescrizioni ai sensi del D. lgs 152/06, del D. lgs 4/08 e Regolamento Regionale 04.08.2008 in ordine al P.S.C. ed al R.E.U. del Comune di Montauro;
- ✓ che con delibera del C.C. n. 25, del 25/11/2016 è stato adottato il “Piano Acustico” a corredo del PSC, ed essendo decorso il termine previsto dalla L.R. n. 34 del 19/10/2009 senza osservazioni da parte degli enti preposti il medesimo può essere approvato in via definitiva;
- ✓ che a seguito della predetta delibera consiliare n. 07/2016, del parere rilasciato dalla Regione Calabria - Dipartimento 11 Settore 4 di Catanzaro in data 27.06.2016 prot. n. 204889, del parere motivato in ordine alla procedura VAS acquisito in data in data 28.09.2017, prot. n. 4097 di cui al decreto del Dirigente del Dipartimento Ambiente della Regione Calabria N. 10360 del 22.09.2017 con relative prescrizioni e del parere Amministrazione Provinciale di Catanzaro – Settore edilizia scolastica e servizio Urbanistica del patrimonio con nota n. 9008 del 07-03-2018, acquisita agli atti di questo Ente il 07-03-2018 prot. n. 1069 ai sensi dell'art. 27 della legge urbanistica regionale n. 19/2002, sono state predisposte le integrazioni ad alcune tavole del PSC adottato al fine del recepimento dei predetti pareri;

VISTO il parere rilasciato dalla Regione Calabria – Dipartimento 9 – Settore 2 di Catanzaro, ai sensi dell'art. 13 della legge 02.02.1974 n. 64;

VISTO il parere rilasciato dalla Regione Calabria - Dipartimento 11 Settore 4 di Catanzaro in data 27.06.2016 prot. n. 204889, ai sensi dell'art. 27 della legge urbanistica regionale n. 19/2002;

VISTO il parere motivato in ordine alla procedura VAS acquisito in data in data 28.09.2017, prot. n. 4097 di cui al decreto del Dirigente del Dipartimento Ambiente della Regione Calabria N. 10360 del 22.09.2017 con relative prescrizioni;

VISTO il parere Amministrazione Provinciale di Catanzaro – Settore edilizia scolastica e servizio Urbanistica del patrimonio con nota n. 9008 del 07-03-2018, acquisita agli atti di questo Ente il 07-03-2018 prot. n. 1069;

VISTA la deliberazione del Commissario Prefettizio n. 2, del 15/03/2018, con i poteri del C.C., con la quale è stato approvato il “Piano Acustico” a corredo del PSC;

VISTI i pareri sopra richiamati e gli atti della procedura;

VISTA la propria deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 del 22/07/2011;

VISTA la propria delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 31/07/2015;

VISTA la propria delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 30/03/2016;

VISTI gli elaborati tecnici del P.S.C. ed il R.E.U. e riconosciuti gli stessi conformi alle previsioni della legge urbanistica regionale n. 19/2002 ed al P.T.C.P., nonché alle determinazioni assunte dal civico consesso.

RITENUTO di dover provvedere:

- all'approvazione del P.S.C. e del R.E.U. nella stesura definitiva, così come redatti in seguito alle prescrizioni dettate dal decreto della Regione Calabria - Dipartimento 11, Settore 4, in data 27.06.2016 prot. n. 204889, parere motivato in ordine alla procedura VAS acquisito in data in data 28.09.2017, prot. n. 4097 di cui al decreto del Dirigente del Dipartimento Ambiente della Regione Calabria N. 10360 del 22-09-2017 e parere Amministrazione Provinciale di Catanzaro – Settore edilizia scolastica e servizio Urbanistica del patrimonio con nota n. 9008 del 07-03-2018, acquisita agli atti di questo Ente il 07-03-2018 prot. n. 1069 ai sensi dell'art. 27 della legge urbanistica regionale n. 19/2002;
- all'approvazione degli elaborati del Piano anche in forma digitale, quale passaggio indispensabile per la sua diffusione, consultazione e distribuzione, anche attraverso il sito internet istituzionale del Comune.

VISTI:

- le linee guida per l'approvazione della Legge Regionale 16.04.2002 n. 19 “Norme per la tutela, governo ed uso del territorio”;
- la L.R. n. 19/2002 in particolare l'art. 27 "formazione ed approvazione del P.S.C.";
- il D. lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

PROPONE

- 1) di **PRENDERE ATTO** degli elaborati adeguati alle prescrizioni formulate nel decreto della Regione Calabria - Dipartimento 11, Settore 4, in data 27.06.2016 prot. n. 204889, parere motivato in ordine alla procedura VAS acquisito in data in data 28.09.2017, prot. n. 4097 di cui al decreto del Dirigente del Dipartimento Ambiente della Regione Calabria N. 10360 del

22.09.2017 e parere Amministrazione Provinciale di Catanzaro – Settore edilizia scolastica e servizio Urbanistica del patrimonio con nota n. 9008 del 07-03-2018, acquisita agli atti di questo Ente il 07-03-2018 prot. n. 1069, ai sensi dell'art. 27 della legge urbanistica regionale n. 19/2002, che di seguito si riportano:

- a. D.Rel - Relazione Tecnica e Illustrativa
- b. D.SI - Sistema Infrastrutturale e Relazionale
 - D.SI_1 - Il Territorio Comunale e sue relazioni – 1:10.000
- c. D.CL - Classificazione del Territorio
 - D.CL_1 - Classificazione del Territorio - 1:10.000
- d. D.RN - Risorse Naturali e Antropiche
 - D.RN_1 - Risorse Naturali e Antropiche - 1:10.000
- e. D.CS - Carta di Sintesi
 - D.CS_1 - Sistema delle Infrastrutture e dei Servizi - 1:5000
 - D.CS_2 - Sistema Insediativo e delle Dotazioni Territoriali - 1:5000
 - D.CS_3 - Sistema Agricolo e Forestale - 1:5000
- f. D.CL - Condizioni Limitanti la Trasformabilità Urbana
 - D.CL_1 - Zone con Vincolo Idrogeologico - 1:5000
 - D.CL_2 - Zone con vincolo sulle Acque e sugli Alvei Pubblici e Demaniali - 1:5000
 - D.CL_3 - Vincoli P.A.I. –1:5000
 - Relazione Illustrativa _ *PSC Definitivo*
 - Relazione Illustrativa _ *PSC Definitivo*
 - D.CL_4 - Zone Geologiche moderatamente idonee -1:5000
 - D.CL_5 - Zone Geologiche poco idonee -1:5000
 - D.CL_6 - Zone Geologiche non idonee - 1:5000
 - D.CL_7 - Usi Civici -1:5000
 - D.CL_8 - Vincoli Vari - 1:5000
 - D.CL_9 – Erosione Costiera - 1:5000
- g. D.AT - Ambiti Territoriali Unitari
 - D.AT_1 - Ambito Storicizzato -1:5000
 - D.AT_2 - Ambito Urbanizzato - 1:5000
 - D.AT_3 - Ambito Urbanizzabile - 1:5000
 - D.AT_4 - Ambito Agro-Forestale -1:5000
 - D.AT_5 - Ambito Protezione Civile -1:5000
- h. D.Int – Tavole integrative
 - D.Int_1 - Differenze -1:10.000
 - D.Int_3 - Sintesi -1:5.000
- i. D.R.E.U. - Regolamento Edilizio e Urbanistico

Costituiscono altresì elaborati del P.S.C.:

- Rapporto ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica
- Studio Geomorfologico
- Studio Agro-Pedologico

- 2) di **APPROVARE** il P.S.C. ed il R.E.U. nella loro stesura definitiva, composta dagli elaborati sopra riportati, nonché da tutti gli altri elaborati che hanno condotto all'approvazione del Piano Strutturale di che trattasi;
- 3) di **APPROVARE** la copia digitale degli elaborati del P.S.C., riproducibile e non modificabile;
- 4) di **STABILIRE** che, qualora dovessero essere riscontrate discordanze o dubbi interpretativi, per un'esatta definizione degli elaborati del P.S.C. e del R.E.U., l'ufficio preposto formulerà apposita istanza ai tecnici progettisti ed i relativi chiarimenti saranno ritenuti normativi per la pratica di che trattasi;

- 5) di **DARE ATTO** che con delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del C.C. n. 2, del 15/03/2018 è stato approvato il “Piano Acustico” a corredo del PSC;
- 6) di **DARE ATTO**, infine, che ai sensi dell’art. 27 della Legge Regionale n. 19/2002 e s.m.i.:
 - a) il competente ufficio provinciale entro il termine previsto ha espresso il parere di conformità del Piano al P.T.C.P.;
 - b) copia integrale del Piano approvato sarà trasmessa alla Regione Calabria e alla Provincia di Catanzaro e verrà depositata presso il Comune per la libera consultazione;
 - c) l’avviso dell’avvenuta approvazione del Piano e del suo deposito sarà pubblicato sul B.U.R.C. e su un quotidiano a diffusione regionale nonché sul sito Web istituzionale di questo Ente;
 - d) il Piano entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul B.U.R.C. dell’avviso di approvazione e di avvenuto deposito.
 - e) il Responsabile del Procedimento è l’Ing. Pietrantonio Cristofaro.

Montauro lì 12/04/2018

Il Responsabile Area Tecnica
F.to Ing. Pietrantonio Cristofaro

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
(con i poteri del Consiglio Comunale)

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi ai sensi dell’art 49 del Tuel;

VISTO il Dlgs n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di **PRENDERE ATTO** degli elaborati adeguati alle prescrizioni formulate nel decreto della Regione Calabria - Dipartimento 11, Settore 4, in data 27.06.2016 prot. n. 204889, parere motivato in ordine alla procedura VAS acquisito in data in data 28.09.2017, prot. n. 4097 di cui al decreto del Dirigente del Dipartimento Ambiente della Regione Calabria N. 10360 del 22.09.2017 e parere Amministrazione Provinciale di Catanzaro – Settore edilizia scolastica e servizio Urbanistica del patrimonio con nota n. 9008 del 07-03-2018, acquisita agli atti di questo Ente il 07-03-2018 prot. n. 1069 ai sensi dell’art. 27 della legge urbanistica regionale n. 19/2002, che di seguito si riportano:
 - a. D.Rel - Relazione Tecnica e Illustrativa
 - b. D.SI - Sistema Infrastrutturale e Relazionale
 - D.SI_1 - Il Territorio Comunale e sue relazioni – 1:10.000
 - c. D.CL - Classificazione del Territorio
 - D.CL_1 - Classificazione del Territorio - 1:10.000
 - d. D.RN - Risorse Naturali e Antropiche
 - D.RN_1 - Risorse Naturali e Antropiche - 1:10.000
 - e. D.CS - Carta di Sintesi
 - D.CS_1 - Sistema delle Infrastrutture e dei Servizi - 1:5000
 - D.CS_2 - Sistema Insediativo e delle Dotazioni Territoriali - 1:5000
 - D.CS_3 - Sistema Agricolo e Forestale - 1:5000
 - f. D.CL - Condizioni Limitanti la Trasformabilità Urbana
 - D.CL_1 - Zone con Vincolo Idrogeologico - 1:5000
 - D.CL_2 - Zone con vincolo sulle Acque e sugli Alvei Pubblici e Demaniali - 1:5000

- D.CL_3 - Vincoli P.A.I. -1:5000
- Relazione Illustrativa _ *PSC Definitivo*
- Relazione Illustrativa _ *PSC Definitivo*
- D.CL_4 - Zone Geologiche moderatamente idonee -1:5000
- D.CL_5 - Zone Geologiche poco idonee -1:5000
- D.CL_6 - Zone Geologiche non idonee - 1:5000
- D.CL_7 - Usi Civici -1:5000
- D.CL_8 - Vincoli Vari - 1:5000
- D.CL_9 - Erosione Costiera - 1:5000
- g. D.AT - Ambiti Territoriali Unitari
 - D.AT_1 - Ambito Storicizzato -1:5000
 - D.AT_2 - Ambito Urbanizzato - 1:5000
 - D.AT_3 - Ambito Urbanizzabile - 1:5000
 - D.AT_4 - Ambito Agro-Forestale -1:5000
 - D.AT_5 - Ambito Protezione Civile -1:5000
- h. D.Int – Tavole integrative
 - D.Int_1 - Differenze -1:10.000
 - D.Int_3 - Sintesi -1:5.000
- i. D.R.E.U. - Regolamento Edilizio e Urbanistico

Costituiscono altresì elaborati del P.S.C.:

- Rapporto ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica
- Studio Geomorfologico
- Studio Agro-Pedologico

- 2) di **APPROVARE** il P.S.C. ed il R.E.U. nella loro stesura definitiva, composta dagli elaborati sopra riportati, nonché da tutti gli altri elaborati che hanno condotto all'approvazione del Piano Strutturale di che trattasi;
- 3) di **APPROVARE** la copia digitale degli elaborati del P.S.C., riproducibile e non modificabile;
- 4) di **STABILIRE** che, qualora dovessero essere riscontrate discordanze o dubbi interpretativi, per un'esatta definizione degli elaborati del P.S.C. e del R.E.U., l'ufficio preposto formulerà apposita istanza ai tecnici progettisti ed i relativi chiarimenti saranno ritenuti normativi per la pratica di che trattasi;
- 5) di **DARE ATTO** che con delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del C.C. n. 2, del 15/03/2018 è stato approvato il "Piano Acustico" a corredo del PSC;
- 6) di **DARE ATTO**, infine, che ai sensi dell'art. 27 della Legge Regionale n. 19/2002 e s.m.i.:
 - a) il competente ufficio provinciale entro il termine previsto ha espresso il parere di conformità del Piano al P.T.C.P.;
 - b) copia integrale del Piano approvato sarà trasmessa alla Regione Calabria e alla Provincia di Catanzaro e verrà depositata presso il Comune per la libera consultazione;
 - c) l'avviso dell'avvenuta approvazione del Piano e del suo deposito sarà pubblicato sul B.U.R.C. e su un quotidiano a diffusione regionale nonché sul sito Web istituzionale di questo Ente;
 - d) il Piano entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul B.U.R.C. dell'avviso di approvazione e di avvenuto deposito.
 - e) il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Pietrantonio Cristofaro.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Francesca Rotiroti

Il Commissario Prefettizio
F.to Dr. Armando Brescia

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio informatico comunale il giorno _____ per rimanervi quindi
giorni consecutivi (art. 124, comma 1 D. Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)

Dalla Res. Municipale,

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMM.VA
F.to Dott.ssa Antonella Destito

UFFICIO SEGRETERIA

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata trasmessa in elenco in data ----- prot. n. -----, ai Capigruppo Consiliari (art. 125 D. Lgs.vo 18/8/2000,
n. 267);

è stata trasmessa al Revisore del Conto in data _____ prot. n. _____;

è stata trasmessa al Prefetto in data _____ prot. n. _____;

Dalla Res. Municipale,

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMM.VA
F.to D.ssa Francesca Rotiroti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno

X essendo stata richiamata immediatamente eseguibile; (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione; (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18/8/200, n. 267)

Dalla Res. Municipale

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMM.VA
F.to Dott.ssa Antonella Destito

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMM.VA

D.ssa Antonella Destito