



COMUNE DI MONTAURO

(PROVINCIA DI CATANZARO)

Tel. 0967/548121 – Fax 0967/548131

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Oggetto: Elenco contenuti minimi pratiche edilizie

Si rende noto che ai fini dell'acquisizione da parte dello Sportello Unico Edilizia delle pratiche edilizie, è necessario che le stesse siano corredate minimo dalla seguente documentazione, senza la quale sono irricevibili:

CONTENUTI MINIMI C.I.L.A., S.C.I.A., S.C.I.A. IN SOSTITUZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, PERMESSO DI COSTRUIRE:

- Modello Unificato Nazionale;
- Relazione Tecnica descrittiva;
- Documentazione Fotografica;
- Elaborati Grafici;
- Atto Di Provenienza;
- Dichiarazione Sulla Legittimità Immobile Esistente (con indicazione dei titoli edilizi che hanno concesso la realizzazione/modifica);
- Dichiarazione di conformità degli interventi edilizi alla legge Urbanistica Regionale, QTRP, PTCP;
- Modello A L.R. 25/2018;
- Modello Istat nel caso di ampliamenti volumetrici o nuove costruzioni;
- Ricevuta diritti di segreteria;
- Documenti identità dei soggetti coinvolti.

quando si tratta di immobili ad uso residenziale Dichiarazione sostitutiva Parere A.S.P. sulla certificazione dei requisiti igienico sanitari;

CONTENUTI MINIMI S.C.A.

- Modello Unificato Nazionale;
- Art. 24 Comma 5 Dpr 380:
 1. attestazione del direttore dei lavori o, qualora non nominato, di un professionista abilitato che assevera la sussistenza delle condizioni di cui al comma 1 (La sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato)
 2. certificato di collaudo statico di cui all'articolo 67 ovvero, per gli interventi di cui al comma 8-bis del medesimo articolo, dichiarazione di regolare esecuzione resa dal direttore dei lavori;
 3. dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'articolo 77, nonché all'articolo 82;
 4. gli estremi dell'avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale;

5. dichiarazione dell'impresa installatrice, che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico prescritte dalla disciplina vigente ovvero, ove previsto, certificato di collaudo degli stessi.

- Attestato di prestazione energetica;
- Planimetrie catastali scaricate dal sistema;
- Modello A L.R. 25/2018;
- Ricevuta diritti di segreteria;
- Documenti identità dei soggetti coinvolti.

MOTIVI DI IRRICEVIBILITÀ

La sezione dati generali deve essere completa in ogni campo, e devono essere selezionati gli endoprocedimenti degli enti coinvolti ai quali deve essere trasmessa la pratica, attraverso la spunta puntuale di ogni campo interessato.

Le pratiche dovranno essere completate in ogni campo afferente anche le sezioni anagrafica ed ubicazione;

In mancanza di quanto sopra le pratiche saranno respinte.

CONTATTI:

Per segnalazioni/informazioni sportello Unico Edilizia del Comune di Montauro:

telefonicamente al numero 0967 548133 nei seguenti orari: lunedì, dalle ore 15,30 alle ore 17,30
giovedì dalle 9.00 alle 12.00

Per segnalazioni Help Desk

- telefonicamente al numero **0961.998182** nei seguenti orari: dal lunedì al giovedì dalle ore 9,00 alle ore 14,00 e dalle ore 14,30 alle ore 17,30 - venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00
- via mail al seguente indirizzo: assistenza@pec.calabriasue.it

Modulo Segnalazioni Errori reperibile al seguente indirizzo:

<http://www.calabriasue.it/sites/default/files/2020-10/SERVIZIO%20HELP%20DESK%20-%20MODULO%20DI%20SEGNALAZIONE%20ERRORI.pdf>

Richieste di supporto o consulenza amministrativa o sostanziale sulla materia sismica

Domande relative alla normativa da applicare o ai valori da utilizzare, vanno poste direttamente ai funzionari regionali, prendendo un appuntamento presso gli uffici oppure scrivendo ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

- Cosenza: vigilanzatecnicacs.llpp@pec.regione.calabria.it
- Catanzaro, Vibo Valentia, Crotone: vigilanzatecnicacz.llpp@pec.regione.calabria.it
- Reggio Calabria: vigilanzatecnicarc.llpp@pec.regione.calabria.it